

Maison 5 Pièces 56310 Guern

42 500 €

Honoraires : 6,25 % TTC
inclus charge acquéreur
(40 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us**Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16237

**House for sale /
Maison à vendre
56310 Guern****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2,5 % -

(minimum 2 500 €)

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**Salon-séjour - 38,50 m²Cuisine / Salle à manger - 18,50 m²Véranda - 15 m²

Dégagement

Chambre - 11 m²Salle de bains privatifs avec baignoire, douche, et WC - 5,50 m²**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 2, (35 m², 13 m²)

Salle d'eau et WC privatifs

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :Consommations énergétiques - G - 533 kWh/m²/an.Emissions de gaz à effet de serre - C - 15 KgCO₂/m².an.**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 35 m²
- Chambres 3
- Terrain - 494 m²
- Parking
- Salle de bains privative 1
- Salle d'eau privative 1
- Chauffage - poêle à bois
- Terrasse

**Télécharger Page /
Download Page****Google Maps****Calculer vos frais
d'achat immobilier. /
Calculate your fees
on buying property.****Tourisme Bretagne /
Brittany Tourism**